

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR SOO 272.....2015

zawarta w dniu .... .2015 r. w Ropczycach pomiędzy:

Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach ul. Krisego 1, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

**Burmistrz** - .....

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika** - .....

a

..... z siedzibą..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont i termomodernizacja krytej pływalni w Ropczycach”**, dla zadania nr 3 pn.: **„Budowa jacuzzi”**.

2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ZP.271.5.2015, w tym projekty budowlane – wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

3. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych prób i odbiorów oraz przygotowania niezbędnych dokumentów wymaganych do realizacji robót jak: oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia i odbioru robót.

### § 2

1. Zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, termin zakończenia realizacji robót objętych umową ustala się do dnia **20.10.2015 r.**, rozpoczęcie realizacji robót nie później niż 10 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załączniki Nr 1 do umowy.

### § 3

1. Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271.5.2015, w tym projekty budowlane – wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekty budowlane - wykonawcze w wersji papierowej na dzień przekazania placu budowy.

### § 4

Zamawiający ustali termin i przekaże plac budowy Wykonawcy lecz nie później niż 10 dni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że front robót w obrębie części obiektu umożliwiającej korzystanie przez użytkowników z hali basenowej wraz z niezbędnym zapleczem będzie

przekazany Wykonawcy w dniu 16.06.2015 r.

## § 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....oraz kierowników robót w osobach .....
2. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie .....

## § 6

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i utrzymania terenu budowy w tym wykonania tymczasowej organizacji ruchu, ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności i prac niezbędnych do właściwego wykonywania przedmiotu umowy oraz do konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie realizacji zadania, nie stwarzać zagrożenia dla osób trzecich w tym dla osób korzystających z użytkowanej części remontowanego obiektu lub zespołu basenów otwartych zlokalizowanego w sąsiedztwie.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizorycznie .
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, w tym wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

## § 7

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektów.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności. deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane na wszelkie wbudowywane materiały i montowane urządzenia pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1/ Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość

robót lub opóźnienie terminu zakończenia poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramach.

2/ Przekazywanie Zamawiającemu pozyskanych w trakcie prowadzenia robót materiałów lub zdemontowane urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.

3/ Przekazanie na swój koszt do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót.

4/ Przekazywania na wskazany adres e-mailowy lub faxem informacji do Zamawiającego i Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

5/ Przekazywania na wskazany adres e-mailowy lub faxem informacji do Zamawiającego i Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego.

6/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (w tym odbudować uszkodzone w trakcie realizacji np. nawierzchnie, posadzki, drogi, chodniki, place, ogrodzenia) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

7/ Uczestniczenia w przekazaniu placu budowy, przeglądach i odbiorach robót w ustalanych przez Zamawiającego miejscach i terminach.

8/ W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania na własny koszt czynności związanych z serwisowaniem i konserwacją wbudowanych w ramach zadania urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producentów i wymaganiami udzielonych przez nich gwarancji, oraz ponoszenia wszelkich kosztów dozoru technicznego, itp.

9/ Wydania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych i instrukcji użytkowania obiektów, maszyn i urządzeń wykonanych (w tym wbudowanych) w trakcie realizacji zadania, przed dniem odbioru końcowego.

10/Przeszkolenia personelu użytkownika obiektu w zakresie obsługi rezultatu robót, przed dniem odbioru końcowego.

11/ Zaniechanie przez Wykonawcę realizacji obowiązków wymienionych w treści ust. 1 pkt 8 uprawnia Zamawiającego do zlecenia dokonania zaniechanych przez Wykonawcę czynności na jego koszt i niebezpieczeństwo, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia przez Sąd.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami winny spełniać n/w warunki:

1/ Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za powierzony podwykonawcy zakres prac. Łączna wartość umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości umowy zawartej z Wykonawcą.

2/ Termin realizacji umowy z podwykonawcą nie może być dłuższy od terminu zakończenia inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

3/ Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej.

4/. Przedmiot umowy z podwykonawcą musi być częścią zamówienia realizowanego dla Zamawiającego przez Wykonawcę.

5/ Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6/ Podwykonawca musi być zobowiązany do przekazywania bez zbędnej zwłoki Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

7/ Okres odpowiedzialności za wady zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

10. Kopie umów na roboty budowlane zawarte z podwykonawcami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich podpisania.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## § 10

1. Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą, ..... zł netto, (słownie:..... netto), ..... zł brutto, (słownie:.....brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność

Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze zakresów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym do wysokości stanowiącej 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Pozostałe wynagrodzenie w wysokości ok. 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatne będzie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonane i odebrane roboty, co wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysu uproszczonego dla zakresu robót przewidywanego do zapłaty w częściach na podstawie cen i stawek z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, stosownie do obowiązku wynikającego z treści rozdziału XX ust. 3 pkt. 3.3 SIWZ.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem po wykonaniu i odbiorze robót w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru zafakturowanego zakresu robót.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, informując Wykonawcę o terminie do zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przebrane bez zgody Zamawiającego.

## § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość n/w zmian umowy:

1/ Zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, nie powodujących wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej.

2/ Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia Zamawiający uprawniony jest ograniczyć zakres robót i/lub urządzeń, do czego nie jest wymagana zgoda Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ulegnie wtedy odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, stosownie do obowiązku wynikającego z treści rozdziału XX ust. 3 pkt. 3.3 SIWZ.

3/ Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych a niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ich realizacja nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia i umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za

wykonanie tych robót będzie ustalane przez przemnożenie ilości tych robót przez cenę jednostkową, ustalaną kolejno na podstawie:

3.1/ cen jednostkowych robót zawartych w kosztorysie uproszczonym złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, stosownie do obowiązku wynikającego z treści rozdziału XX ust. 3 pkt. 3.3 SIWZ,

3.2/ wyliczenia cen jednostkowych w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kosztorysie szczegółowym złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, stosownie do obowiązku wynikającego z treści rozdziału XX ust. 3 pkt. 3.3 SIWZ, a w przypadku gdy tych cen nie zawiera w/w kosztorys w oparciu o ceny jednostkowe materiałów i sprzętu publikowane przez ogólnokrajowe ośrodki wydawnicze np. Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub informacje podawane przez dystrybutorów lub producentów materiałów i sprzętu.

4/ Zmiana technologii wykonania robót lub rozwiązań czy materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań czy materiałów groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub zaszła potrzeba aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny. W takim przypadku rozliczenie za wykonanie tych robót (zamiennych) nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót objętych umową planowanych do wykonania zamiennie a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys należy opracować według zasad określonych w ust. 1 pkt 3.

5/ zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas cena ulegnie zmianie w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.

6/ zmiany którejkolwiek z osób wykazanych w ofercie Wykonawcy, a przewidzianych do kierowania robotami realizowanymi w ramach niniejszego zamówienia, mogą nastąpić jedynie na osobę spełniającą wymagane w SIWZ warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej i potwierdzenia w dzienniku budowy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 niniejszego rozdziału, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego do przygotowania i przekazania Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego na wykonanie robót dodatkowych i/lub zamiennych, sporządzonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt 3 i 4. Ilość robót dodatkowych i/lub zamiennych będzie ustalana przedmiarem sporządzonym w oparciu o rysunki zamienne lub uzupełniające do projektu budowlanego, opisy techniczne zamienne lub uzupełniające do projektu budowlanego, opisy zakresów robót w protokołach konieczności.

## § 12

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust. 1 za przedmiot umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

.....  
.....

2. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostało wniesione

zabezpieczenie w formie .....

3. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zatrzymana kwota w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia.

#### § 14

1. Warunkiem odbioru przez Inspektora nadzoru wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym będzie:

1/ okazanie przez Wykonawcę robót certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną na wbudowane materiały (wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa jakości, aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),

2/ przedstawienie przez Kierownika budowy niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń.

2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy i pisemnie na wskazany adres e-mail i/lub fax w terminie co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym zakończeniem tych robót. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku.

3. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia gotowości takich robót do odbioru, zgłoszonego przez Wykonawcę.

#### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust.1,

4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł,

8) za zwłokę w przedłożeniu zaktualizowanego lub nowego „znwu” w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

9) za nieuczestniczenie w przekazaniu w przekazaniu placu budowy, przeglądach i odbiorach robót w ustalanych przez Zamawiającego miejscach i terminach w wysokości 500 zł za każdy przypadek;

10) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w treści § 17 ust. 6 umowy i w wysokości

0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki;

11) w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek zaniechania wykonywania na koszt Wykonawcy czynności związanych z serwisowaniem i konserwacją wbudowanych w ramach zadania urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producentów i wymaganiami udzielonych przez nich gwarancji, oraz zaniechania poniesienia kosztów dozoru technicznego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, uznaje się należyte wykonanie całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy wraz z wydaniem Zamawiającemu комплекtu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót.

## § 16

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całkowitego zakresu robót objętych niniejszą umową.

2. Za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1, uznaje się należyte wykonanie całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy wraz z wydaniem Zamawiającemu комплекtu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót.

3. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie pisemne zawiadomienie o zakończeniu robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

4. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1/ oświadczenia kierownika budowy:

a/ o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia oraz przepisami,

b/ o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także innych terenów, z których wykonawca korzystał w czasie realizacji umowy,

2/ oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego,

3/ dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

4/ receptury i ustalenia technologiczne,

5/ deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne na wbudowane materiały,

6/ niezbędne protokoły badań i sprawdzeń.

5. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów powinno nastąpić w terminie nie przekraczającym 10 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. W przypadku nie ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru, w wyżej wskazanym terminie, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przedłożonych mu przez Kierownika budowy uważa się, iż zostały one przyjęte bez uwag.

6. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości przedłożonych dokumentów warunkujących odbiór końcowy, Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego powiadamiając wszystkie strony procesu



budowlanego.

7. Jeżeli Inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego.

8. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 10 dni od daty pisemnego stwierdzenia Inspektora Nadzoru o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia przez Sąd.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

11. Zamawiający wyznacza termin ostateczny na gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

12. Po zakończeniu wykonywania prac, objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

## § 17

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy trwa przez ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zadania.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zadania.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie, przez wybranego przez siebie Wykonawcę. Kosztami zaś za usunięcie wad obarczony zostanie Wykonawca.

5. Wszelkie wady ujawnione przez Zamawiającego będą zgłaszane Wykonawcy na bieżąco.

6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania w okresie od 1 do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania rękojmi lub/i gwarancji, corocznego przeglądu rezultatu robót wykonanych w ramach umowy robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w jego trakcie.

## § 18

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) likwidacji Wykonawcy,
  - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 10 dni,
  - f) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - g) opóźnienia terminu wykonania robót grożące nie dotrzymaniem terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a, b i c, może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 19

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 818-15-81-908 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

## § 20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności postanowienia regulującego umowę o roboty budowlane, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
(nazwa/pieczęć Wykonawcy)

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**  
realizacji zadania nr 3 pn.  
**„Budowa jacuzzi”**

Lp.	Zakres robót (dział kosztorysu dla zadania nr 3)	Koszt wykonania w zł netto	Termin wykonania od - do
1.	Roboty budowlane		
1.1	Roboty rozbiórkowe		
1.2	Konstrukcja żelbetowa		
1.3	Izolacja wewnętrzna wanny		
1.4	Płytki ścian i posadzek		
1.5	Barierki		
1.6	Konstrukcja podparcia wanny		
2.	Technologia wanny z hydromasażem w systemie z rynna przelewową		
2.1	Niecka wanny		
2.2	Cyrkulacja		
2.3	Układ filtracyjny		
2.4	Zbiornik wyrównawczy		
2.5	Ogrzewanie ( wymiennik ciepła )		
2.6	Oświetlenie podwodne		
2.7	Ławka powietrzna		
2.8	Masaż ścienny 2-dyszowy		
2.9	Masaż podławkowy		
2.10	Stacja kontrolno-pomiarowo-dozująca		
2.11	Szafa sterująca		
2.12	Przykrycie wanny		
2.13	Pozostałe koszty m.in. rozruch instalacji		
3.	Instalacje elektryczne		
4.	Instalacje sanitarne		
	<b>Razem netto</b>		
	<b>VAT</b>		
	<b>Razem brutto</b>		

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób(y) uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy  
lub Pełnomocnika